**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИЖНЕУРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пятого созыва**

**Вестник издаётся с 08 января 2007года.**

**07.05. 2018 года с. Нижний Урюм № 11**

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НИЖНЕУРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Тридцать четвертой сессии

от 03.05.2018г. с. Нижний Урюм № 17

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Нижнеурюмского сельсовета № 03 от 26.11.2014 «Об установлении на территории Нижнеурюмского сельсовета налога на имущество физических лиц**

**с 2015 года»**

 В соответствии со ст. 401 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Совет депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области **р е ш и л**:

 1. Внести в решение 45 сессии Совета депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области четвертого созыва № 03 от 26.11.2014 года «Об установлении на территории Нижнеурюмского сельсовета налога на имущество физических лиц с 2015 года» следующие изменения:

 1.1. В подпункте 3.2 слова «жилых помещений», заменить словами «квартиры, комнаты»;

 1.2. В подпункте 3.3 слова «объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом», заменить словами «объектов незавершенного строительства»;

 1.3. В подпункте 3.4 слова «единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)», заменить словами «единых недвижимых комплексов»;

 1.4. Пункт 4 добавить пунктом 4.10 следующего содержания:

 «4.10. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам».

 2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Нижнеурюмского сельсовета».

Председатель Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Ю.А.Яновская

Глава Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области А.М.Канев

**Кража-это ПРЕСТУПЛЕНИЕ**

Кодекс Российской Федерации об административных правона**рушениях** (КоАП РФ)**,**

**части 1 и 2 статьи *7.27.* Мелкое хищение**

Частью 1 ст. 7.27 КоАП РФ установлено, что мелкое хищение чужого имущества, стоимость которого не превышает одну тысячу рублей, путем кражи, мошенничества, присвоения или растраты при отсутствии других признаков преступлений - влечет наложение административного штрафа в размере до пятикратной стоимости похищенного имущества, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Частью 2 ст. 7.27 КоАП РФ установлено, что мелкое хищение чужого имущества стоимостью более одной тысячи рублей, но не более двух тысяч пятисот рублей путем кражи, мошенничества, присвоения или растраты при отсутствии других признаков преступлений - влечет наложение административного штрафа в размере до пятикратной стоимости похищенного имущества, но не менее трех тысяч рублей, либо административный арест на срок от десяти до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до ста двадцати часов.

 

**Хищение чужого имущества признается мелким, если стоимость похищенного не превышает 2500 рублей. Если сумма похищенного более 2500 рублей, то похитителя ожидает уже уголовное наказание!**

**Уголовный кодекс Российской** **Федерации (УК РФ), статья 158. Кража**

Частью 1 ст. 158 УК РФ установлено, что кража, то есть тайное хищение чужого имущества - наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до четырех месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

Прокурор Здвинского района

младший советник юстиции Д.В. Круглов

**Доволенский районный суд вынес приговор по уголовному делу в отношении бывшего начальника сельского отделения почтовой связи Гептиной Татьяны Леонидовны.**

Она совершила присвоение, то есть хищение чужого имущества, вверенного ей, с использованием своего служебного положения, в крупном размере.

Гептина признана виновной в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 160 УК РФ (присвоение, то есть хищение чужого имущества, вверенного виновному, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, в крупном размере).

В суде установлено, что Гептина являясь начальником сельского отделения почтовой связи Верх-Каргат, выполняя административно-хозяйственные и организационно-распорядительные функции в период с 01.02.2017 по 06.07.2017, используя свое служебное положение, действуя умышлено, производила изъятия из кассы вверенных ей денежных средств в размере 452711 рублей 90 копеек, принадлежащих Барабинскому Почтамту – ОСП УФПС Новосибирской области – филиала ФГУП «Почта России» (в том числе денежные средства, предназначенные для выплаты пенсий), тем самым совершила хищение путем присвоения вверенных ей денежных средств.

Гептина в суде вину признала в полном объеме, в связи с чем, ей назначено наказание в виде лишения свободы сроком 1 год 8 месяцев условно, с испытательным сроком 1 год 6 месяцев.

Приговор в законную силу не вступил.

Прокурор Здвинского района

младший советник юстиции Д.В. Круглов

**Прокурор Здвинского района по обращению гражданина проверил исполнение администрацией Цветниковского сельсовета жилищного законодательства.**

В прокуратуру района поступило обращение о нарушении администрацией Цветниковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области жилищных прав гражданина Кобы С.И., выраженного в отказе администрации провести капитальный ремонт квартиры, переданной ему по договору социального найма.

В соответствии с п.3 ч.2 ст.65 Жилищного кодекса Российской Федерации наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

Согласно с п.п. 5,6 ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации к капитальному ремонту относятся ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома.

В ходе проверки установлено, что техническое состояние квартира, где проживал Коба С.И., не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а именно установлено: разрушение м осадка наружных стен жилого помещения.

Вопреки перечисленным нормам законодательства собственник квартиры - администрация Цветниковского сельсовета ремонтные работы не проводила, каких либо мер по устранению последствий и дальнейшего разрушения дома не предприняла.

По результатам проверки прокурор Здвинского района в защиту жилищных прав Кобы С.И. обратился в суд с исковым заявлением о возложении обязанности на администрацию Цветниковского сельсовета провести капитальный ремонт жилища. 01.02.2018 исковые требования прокурора суд удовлетворил в полном объёме.

Кроме того, прокурором района в отношении главы Цветниковского сельсовета возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ. По постановлению прокурора глава сельсовета привлечен к административной ответственности в виде административного штрафа в размере 4000 рублей.

Помощник прокурора Здвинского района А.С. Семыкин

 Редактор М.А.Канева Адрес: 632963с.Нижний Урюм Учредитель Совет депутатов

 Телефон: 32-136 ул.Степная,4 Нижнеурюмского сельсовета

 Тираж 23 Здвинского района

 Новосибирской област