**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НИЖНЕУРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

двадцатой сессии

от 10.03.2022 год с.Нижний Урюм № 3

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Нижнеурюмского сельсовета от 27.09.2021 № 8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области»,Совет депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

Дополнить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, следующими приложениями:

- Приложение № 1 «Ключевые показатели и их целевые значения по муниципальному жилищному контролю на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области»(утверждено решением Совета депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 23.12.2021 № 6).

- Приложение № 2 «Индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области»(утверждено решением Совета депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 23.12.2021 № 6).

- Приложение № 3 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области»(утверждено решением Совета депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 23.12.2021 № 4).

- Приложение № 4 «Перечень должностных лиц администрации Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области».

1. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Нижнеурюмского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в сети Интернет.
2. Настоящее решение вступает с 1 марта 2022 года.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Глава Нижнеурюмского сельсовета

Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

Здвинского района Новосибирской области

Т.В.Щербакова А.М.Канев

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района

Новосибирской области от 27.09.2021 № 8

Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области

**Ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, и их целевые значения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 100 |
| Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора | 100 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений | 0 |

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района

Новосибирской области от 27.09.2021 № 8

Приложение № 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области

**Индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области устанавливаются следующие индикативныепоказатели:

- общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия;

- количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований в результате мониторинговых мероприятий;

- количество вынесенных определений о проведении административного расследования;

- количество административных наказаний, наложенных в результате совершения административных правонарушений, по которым были проведены административные расследования;

- общая сумма наложенных штрафов в результате совершения административных правонарушений, по которым были проведены административные расследования;

- количество протоколов об административных правонарушениях;

- количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении;

- количество постановлений о назначении административных наказаний;

- количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением;

- общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях;

- общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов;

- средний размер наложенного штрафа;

- количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

- общее количество проведенных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- среднее число должностных лиц, задействованных в одном мероприятии, осуществляемом без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Приложение № 3

к решению Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района

Новосибирской области от 27.09.2021г. № 8

Приложение № 3

к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**

1.Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

Приложение № 4

к решению Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района

Новосибирской области от 27.09.2021г. № 8

Приложение № 4

к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского районаНовосибирской области

**Перечень должностных лиц администрации Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**

1. Специалист администрации Нижнеурюмского сельсовета