**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей**

**организации для управления многоквартирными домами**

1. Основанием проведения конкурса являются: «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75, Жилищный кодекс РФ, Федеральный Закон № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральный закон № 44- ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Форма торгов: открытый конкурс.

3. Наименование организатора конкурса: администрация Нижнеурюмского сельсовета, Здвинского района Новосибирской области.

Место нахождения: Новосибирская область, Здвинский район, село Нижний Урюм, улица Степная, 4.

Почтовый адрес: 632963, Новосибирская область, Здвинский район, село Нижний Урюм, улица Степная, 4.

Адрес электронной почты: [chernyk.valentina@yandex.ru](mailto:chernyk.valentina@yandex.ru)

Номер телефона организатора конкурса (38363) 32-136

4.Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указана в конкурсной документации.

5. Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные и дополнительные работы и услуги) указаны в конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг указан в конкурсной документации.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и исходя из местных условий:

- отопление;

- холодное водоснабжение;

- вывоз ЖБО;

- содержание общего имущества

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

9. С конкурсной документацией можно ознакомиться в администрации Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, по адресу: село Нижний Урюм, улица Степная, дом 4, с 9.00 ч. до 17.00 ч. с 03 ноября 2022 года по 02 декабря 2022 года. Заявки на участие в конкурсе подаются в администрацию Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области по адресу: село Нижний Урюм, ул. Степная, дом 4, с 9.00 ч. до 17.00 ч. с 03 ноября 2022 года по 02 декабря 2022 года.

10.Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться 05 декабря 2022 года в 10.00 ч. в кабинете Главы Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

11.Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет производиться

05 декабря 2022 года в кабинете Главы Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

12.Конкурс будет проводиться 07 декабря 2022 года в 15.00 ч. в кабинете Главы Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

13.Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе указан в конкурсной документации.