**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИЖНЕУРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**Вестник издаётся с 08 января 2007года.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
НИЖНЕУРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**28.11.2024 года с.Нижний Урюм № 6**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИЖНЕУРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

# РЕШЕНИЕ

Пятидесятой сессии

от 26. 11. 2024г. с. Нижний Урюм № 36

Об определении налоговых ставок,

порядка и сроков уплаты земельного налога с 2025 года.

Руководствуясь ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнеурюмского сельсовета Совет депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области c 1 января 2025 года ставки земельного налога в соответствии с приложением 1.

2.Установить с 01.01.2025 года на территории Нижнеурюмского сельсовета следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:  
 2.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки установленные настоящим решением.  
 2.2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 апреля, 30 июля, 30 октября отчетного налогового периода.

3. Льготы по земельному налогу:

3.1. Освобождаются от налогообложения:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

3.2. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно ежегодно, предоставляют необходимые документы в налоговые органы в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом.

4. Признать утратившим силу Решение 59 сессии Совета депутатов Нижнеурюмского сельсовета пятого созыва от 26.11.2019 года № 35 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроках уплаты земельного налога с 2020 года.

5. Данное решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вестник Нижнеурюмского сельсовета» и размещению на официальном сайте администрации Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

6. Решение об установлении на территории Нижнеурюмского

сельсовета Здвинского района Новосибирской области ставок земельного налога вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области Т.В. Щербакова

И.о. Главы Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области П.М. Намаконов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению пятидесятой

сессии Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района

от 26.11.2024г. № 36

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка в (%) |
| 51. | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 42. | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательства акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 0,3 |
| 53. | Занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков кадастровая стоимость каждого их которых превышает 300 миллионов рублей. | 0,3 |
| 4 | Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации) | 0,3 |
| 4. | Прочие земельные участки | 1,5 |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИЖНЕУРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

# РЕШЕНИЕ

Пятидесятой сессии

от 26. 11. 2024 с. Нижний Урюм № 37

Об установлении на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области налога

на имущество физических лиц с 2025 года.

Руководствуясь ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, Совет депутатов Нижнеурюмского сельсовета РЕШИЛ:

1. Установить на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области c 1 января 2025 года налог на имущество физических лиц ( далее -налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,1 процента в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

2) ​объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3)единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса

5) ​хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.2. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ

2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.4 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Решение об установлении на территории Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

4. Признать утратившим силу решение 59 сессии пятого созыва Совета депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 26.11.2019 года № 36 «Об установлении на территории Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2020 года».

5. Опубликовать настоящее в печатном издании органа местного самоуправления « Вестник Нижнеурюмского сельсовета » и разместить на официальном сайте администрации Нижнеурюмского сельсовета информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области Т.В. Щербакова

И.о. Главы Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области П.М. Намаконов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НИЖНЕУРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

Пятидесятой сессии

от 26 ноября 2024 года с. Нижний Урюм № 38

О принятии проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Нижнеурюмского сельсовета Здвинского муниципального района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О регистрации Уставов муниципальных образований», Совет депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Принять проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Нижнеурюмского сельсовета Здвинского муниципального района Новосибирской области» согласно приложению.

2. Вынести проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Нижнеурюмского сельсовета Здвинского муниципального района Новосибирской области» на публичные слушания.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Нижнеурюмского сельсовета».

Председатель Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Т.В. Щербакова

И.о. Главы Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области П.М. Намаконов

|  |
| --- |
| Приложение  к решению сессии Совета депутатов  Нижнеурюмского сельсовета  Здвинского района  Новосибирской области  шестого созыва  от 26.11.2024 № 38 |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИЖНЕУРЮМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

сессии

от года с. Нижний Урюм №

О внесении изменений в Устав сельского поселения Нижнеурюмского сельсовета Здвинского муниципального района Новосибирской области

В соответствии со статьями 7, 35, 44 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Здвинского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в Устав сельского поселения Нижнеурюмского сельсовета Здвинского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

* 1. **Статья 5. Вопросы местного значения Нижнеурюмского сельсовета**

1.1.1 пункт 25 части 1 изложить в следующей редакции:

«25) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

1.1.2 пункт 27 части 1 изложить в следующей редакции:

«27)организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении;»;

1.1.3 дополнить часть 1 пунктом 39 следующего содержания:

«39) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

**1.2. Статья 21. Депутат Совета депутатов**

1.2.1 дополнить часть 4 пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1)приобретения им статуса иностранного агента;»;

**1.3. Статья 22.** **Гарантии осуществления полномочий депутатов, председателя Совета депутатов Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, Главы Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**

1.3.1 впункте 5 части 4 после слов **«**5-8»дополнить словами «и 9.2»;

**1.4. Статья 29. Удаление главы поселения в отставку**

1.4.1 дополнить часть 2 пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) приобретения им статуса иностранного агента;».

1.4.2 дополнить часть 2 пунктом 6 следующего содержания:

«6) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.»;

**1.5. Статья 32. Полномочия администрации**

1.5.1 пункт 24 части 1 изложить в следующей редакции:

«24) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации;»;

1.5.2 изложить пункт 32 в следующей редакции:

«32) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

1.5.3 пункт 34 части 1 изложить в следующей редакции:

«34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении;»;

1.5.4 дополнить пунктом 64.1 следующего содержания:

«64.1) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003  № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах;».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав сельского поселения Нижнеурюмского сельсовета Здвинского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Нижнеурюмского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта Нижнеурюмского сельсовета Здвинского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Вестнике Нижнеурюмского сельсовета».

И.о. Главы Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области П.М. Намаконов

Председатель Совета депутатов

Нижнеурюмского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Т.В. Щербакова