

**Собственникам недвижимости рекомендуется вносить в ЕГРН свои контактные данные**

Вступивший в силу 16 сентября [Федеральный закон №150-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326894/) от 17.06.2019 утвердил права кадастровых инженеров запрашивать из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимую для кадастровых работ информацию, в том числе сведения о почтовых и электронных адресах владельцев недвижимости.

Поправки устанавливают порядок уточнения границ земельных участков, фактическая площадь которых не соответствует указанной в ЕГРН площади. Согласование границ является обязательной частью межевания в случае уточнения границ существующего участка или если сведения о границах смежных участков отсутствуют в ЕГРН.

Наличие контактных данных правообладателей в ЕГРН позволяет учитывать интересы владельцев недвижимости – как при проведении комплексных кадастровых работ, так и при индивидуальном межевании участков. Кадастровый инженер определяет координаты границ земельного участка, и, если сведения о границах примыкающих к нему участков не внесены в ЕГРН, также согласует общие границы с соседями.

«*Согласование местоположения границ должно проводиться на общем собрании заинтересованных лиц или в индивидуальном порядке под расписку. По закону, все заинтересованные лица должны быть уведомлены о проведении собрания. Если сведений об адресах правообладателей в реестре нет, кадастровый инженер публикует извещение в СМИ (например, в районной газете). В этом случае велика вероятность того, что собственник не получит извещение, и его интересы не будут учтены. При наличии контактных данных в ЕГРН уведомление придет на электронную почту или на почтовый адрес фактического проживания, что гарантирует получение гражданами уведомлений о проведении согласования границ смежных участков*», – рассказывает Денис Крылов, директор саморегулируемой организации Ассоциация «[Объединение кадастровых инженеров Сибири](http://sokin.ru/01.01/default.aspx)».

Наличие контактов в ЕГРН предоставит собственнику возможность своевременно получать извещения о проводимых согласованиях при уточнении границ и действиях, косвенно связанных с его недвижимостью. Также своевременная обратная связь минимизирует риски земельных споров между соседями в дальнейшем. Добавить свои контактные данные в ЕГРН просто: достаточно подать соответствующее заявление в ближайшем офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*